



ANUNȚ

Având în vedere prevederile art. 41¹ din Regulamentul - cadru privind stabilirea principiilor generale de ocupare a unui post vacant sau temporar vacant corespunzător funcțiilor contractuale și a criteriilor de promovare în grade sau trepte profesionale imediat superioare a personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 286/2011, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor art. 31 din Legea - cadru nr. 153/2017 *privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice*, precum și Procedura privind organizarea și desfășurarea examenului de promovare a personalului contractual din cadrul OCPI Vrancea, aprobată prin Decizia directorului OCPI Vrancea nr. 151/21.12.2017, cu modificările ulterioare.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea organizează, în data de **17.06.2022**

EXAMEN DE PROMOVARE A PERSONALULUI CONTRACTUAL PRIN TRANSFORMAREA POSTURILOR ÎN GRADUL SAU TREPTA IMEDIAT SUPERIOARĂ

din cadrul compartimentelor funcționale ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea pentru posturile menționate mai jos:

Serviciul Cadastru-Biroul Înregistrare Sistematică:

- 1 post de registrator carte funciară gradul I care prin transformare va deveni gradul IA;
- 2 posturi de consilier cadastru gradul II care prin transformare vor deveni gradul I.

CONDIȚII DE PARTICIPARE

Pot participa la examenul de promovare în grade sau trepte imediat superioare, salariații care îndeplinesc următoarele condiții:

- a) au trei ani pe același grad sau treaptă, dovedit cu documente în acest sens;
- b) au obținut calificativul „foarte bine” la evaluarea performanțelor profesionale individuale cel puțin de două ori în ultimii 3 ani în care aceștia s-au aflat în activitate.

Verificarea îndeplinirii condițiilor de participare se va face în data de 06.06.2022, urmând să se afișeze lista cu salariații admiși.

Exemenul se va desfășura la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea-strada Cuza Vodă nr. 69, județul Vrancea, etajul 2, camera 16 (sala de ședințe), după cum urmează:



APROB,
Horia Dragoș FRÎNCU
DIRECTOR

BIBLIOGRAFIE

pentru examenul de promovare din funcția de *registrator de carte funciară* gradul I în funcția de *registrator de carte funciară* gradul IA

1. Codul civil al Romaniei;
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
3. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
4. Regulamentul de organizare și funcționare a Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016, cu modificările ulterioare;
5. Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1/2020, cu modificările ulterioare;
6. Ordinul nr. 819/2016 privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale.

Eduard Bernovici
Șef Serviciu Cadastru



- pentru postul de registrator de carte funciară gradul I care prin transformare va deveni gradul IA: între orele 09:00 - 11.00;
- pentru postul de consilier cadastru gradul II care prin transformare vor deveni gradul I: între orele 11:30-13:30.

SUSȚINEREA EXAMENULUI

Examenul de promovare constă în susținerea unei probe scrise.

Proba scrisă va avea loc în data de **17.06.2022**, la sediul **Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea – Focșani**, str. Cuza Vodă nr. 69, etajul 2, camera 16 (sala de ședințe), **după programul orar afișat mai sus.**

Proba scrisă constă în redactarea unei lucrări, pe un subiect ales din cele stabilite de comisia de examinare.

Sunt declarați admiși la proba scrisă candidații care au obținut **minimum 50 de puncte.**

Tematica și bibliografia de examen sunt anexe la prezentul anunț și pot fi consultate la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea și pe site-ul www.ancpi.ro/ocpi/vn.

DIRECTOR,
Horia-Dragoș FRÎNCU



Întocmit,
Elena LUNGU
Consilier, responsabil cu activitatea de resurse umane



APROB,
Horia Dragoș FRÎNCU
DIRECTOR

TEMATICA

pentru examenul de promovare din funcția de ~~registrator de carte funciară~~ gradul I
în funcția de ~~registrator de carte funciară~~ gradul IA

1. Înscriserea în cartea funciară. Încheierea de carte funciară. Căile de atac împotriva încheierilor de carte funciară.
2. Organizarea lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară: înscrierea posesiei de fapt asupra imobilului .
3. Actele sau faptele supuse notării în cartea funciară.
4. Felurile înscrierii în cartea funciară.
5. Dreptul de proprietate privată: conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată.
6. Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată : dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație.
7. Cartea funciară.
8. Contractul de vânzare cumparare.
 - Dispozitii generale- forma contractului , dreptul de preemtiune , pactul de optiune privind contractul de vanzare si promisiunea de vanzare.
 - Alte varietati de vanzare: vanzarea cu plata pretului în rate si rezerva proprietatii , vanzarea cu optiune de rascumparare.
9. Deschiderea cărților funciare în baza documentelor tehnice ale cadastrului și a documentelor aferente, după finalizarea lucrărilor de înregistrare sistematică pe sectoare cadastrale.
10. Atribuțiile Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Eduard Bernovici
Șef Serviciu Cadastru



APROB,
Horia Dragoș FRÎNCU
DIRECTOR

BIBLIOGRAFIE

pentru examenul de promovare din funcția de asistent registrator principal gradul I în funcția de asistent registrator principal gradul IA

1. Codul civil al Romaniei;
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
3. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
4. Regulamentul de organizare și funcționare a Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016, cu modificările ulterioare;
5. Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1/2020, cu modificările ulterioare;
6. Ordinul nr. 819/2016 privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale.

Eduard Bernovici
Șef Serviciu Cadastru



APROB,
Horia Dragoș FRÎNCU
DIRECTOR

TEMATICA

pentru examenul de promovare din funcția de consilier cadastru gradul II în funcția de consilier cadastru gradul I perioada determinată

1. Organizarea lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară- etape în realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică din cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară, în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară ;
2. Notarea posesiei;
3. Înscrierea actualizării informațiilor tehnice;
4. Dispoziții privind avizul de începere a lucrării;
5. Rețele geodezice;
6. Recepția documentelor tehnice ale cadastrului- copie finală, în cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică pe sectoare cadastrale;
7. Atribuțiile serviciului cadastru;
8. Dispoziții speciale privind accesul mijloacelor de informare în masă la informațiile de interes public;
9. Documentațiile cadastrale- conform Legii nr. 255/2010;
10. Sanționarea persoanelor fizice și juridice autorizate.

Eduard Bernovici
Șef Serviciu Cadastru



APROB,
Horia Dragoș FRÎNCU
DIRECTOR

BIBLIOGRAFIE

pentru examenul de promovare din funcția de consilier cadastru gradul II în funcția de consilier cadastru gradul I perioada determinată

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
2. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
3. Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobat prin Ordinul nr. 534/2001 al Ministerului Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare;
4. Regulamentul de organizare și funcționare a Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016, cu modificările ulterioare;
5. Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1/2020, cu modificările ulterioare;
6. Legea 544/2001 - privind liberul acces la informațiile de interes public;
7. Legea nr. 255/2010 - privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
8. Regulamentul privind autorizarea și recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul 107/2010 al Directorului General al ANCP.

Eduard Bernovici
Șef Serviciu Cadastru